



Община Плевен внася предложение за нов публичен търг за жилищния блок, който закупи от НЕК

понеделник, 10 март 2025

Община Плевен внася предложение до Общинския съвет за обявяването на нов публичен търг за продажба на жилищния блок в жк „Кайлъка“, който закупи през януари миналата година от Националната електрическа компания (НЕК). Имотът бе придобит от Общината в изпълнение на прието Решение № 034/11.01.2024 г. на Общинския съвет - Плевен и сключен договор от 08.05.2024 г. с НЕК за сумата от 2 602 299,00 лв. без ДДС.

След придобиване на сградата на същата е извършен оглед и техническа експертиза. Изготвената количествено-стойностна сметка относно нужните строително-ремонтни работи показва, че е необходима инвестиция от над 1 300 000 лв., сума, която не може да бъде отделена от общинския бюджет. По тази причина с Решение № 338 от 29.08.2024 г. на местния парламент бе определена процедура за продажба на имота чрез публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложенията от участниците в Общинската администрация и цена на имота от 5 665 570,00 лв. без ДДС.

Последва обявяване на два публични търга, при които не се явиха кандидати за участие. След приключването на тръжните процедури в Община Плевен не е постъпвал инвеститорски интерес за



придобиване на имота на тази цена.

След непроведените поради липса на кандидати тръжни процедури е извършен анализ на пазарната конюнктура и на лицензиран експерт-оценител е възложено изготвянето на нова пазарна оценка на жилищния блок. Новата оценка е за 3 976 900,00 лв. без ДДС /обща стойност на сградата/. Предложението до съветниците е за продажба на цялата сграда чрез нов публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на Община Плевен.

Жилищният блок в жк „Кайлъка“, предмет на продажбата, е построен преди около 20 години от НЕК за нуждите на „АЕЦ - Белене“. Сградата е пететажна с четири секции, с общо 60 апартамента, приземен етаж с 18 гаража, 60 мази, две абонатни и четири общи помещения. Имотът е включен в приетата с Решение №548/27.02.2025 г. на ОбС Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Плевен през 2025 г., в раздел IV „Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които Общината има намерение да проведе процедура за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, след решение на Общинския съвет чрез публичен търг“.

Предстои Общински съвет – Плевен да се произнесе по предложението за новия публичен търг.